

# Непродление страховки дома в Калифорнии

План действий на 30 дней — как остаться застрахованным после получения письма.

CoverToday Insurance Agency · Лицензия CA #0K77310 · 310-299-5555 · info@CoverToday.com

## Вы не одни — и у вас есть время

Если вы только что открыли письмо о непродлении от вашей страховой компании, вот два самых важных факта:

1. Калифорния требует 75 дней предварительного уведомления до фактического прекращения покрытия. Письмо — это не конец, это начало окна.
2. Вы найдёте замену. Калифорния построила страховой «запасной выход» именно для этой ситуации: FAIR Plan в паре с DIC даёт полное покрытие.

Самая частая ошибка — паниковать и принимать первую квоту. Вторая по частоте — ждать до дедлайна и быть force-placed банком за цену в 2-3 раза выше.

Это структурированный план, который сработал для 1000+ клиентов CoverToday по всей Калифорнии.

## Дни 1-7: Подтвердите сроки и соберите документы

- Найдите дату прекращения покрытия в письме — она должна быть не менее 75 дней от почтового штампа
- Отметьте дату в календаре как жёсткий дедлайн
- Соберите документы (понадобятся для шопинга):
  - Текущий declarations page (первая страница существующего полиса)
  - Mortgage statement (банку нужно proof of replacement coverage)
  - Фото или свежий инвентарь интерьера дома
  - Чеки за wildfire mitigation:
    - Установка крыши Class A
    - Defensible space (5 футов от дома, 30 футов, 100 футов)
    - Ember-resistant vents
    - Hardened gutters (защищённые желоба)
    - Tempered или dual-pane окна
- Если есть CalFire Defensible Space Inspection сертификат — сохраните копию
- Запишите историю claims по дому за последние 5 лет

## Дни 8-14: Сначала шопите стандартный рынок

Даже в пожароопасных ZIP некоторые стандартные страховые всё ещё пишут. Брокер должен котировать минимум через:

- Mercury Insurance (часто пишет в калифорнийских пожарных зонах)
- AAA / California Casualty / Pacific Specialty
- Stillwater
- Bamboo Insurance
- Несколько E&S; (excess & surplus) страховых — синдикаты Lloyd's

Компетентный независимый брокер как CoverToday может шопить 10+ компаний за один запрос. Вы получите ответ в течение 24-48 часов — возьмёт ли вас стандартная страховая.

Если да — это всегда дешевле чем FAIR Plan + DIC. Подписывайте.

Если нет — переходите к шагу 3.

## **Дни 15-25: Подавайте заявку в California FAIR Plan + DIC**

FAIR Plan — это калифорнийский страховщик «последней инстанции» — государственный пул, финансируемый всеми лицензированными страховыми Калифорнии. Существует именно для этой ситуации.

Что покрывает FAIR Plan:

- Пожар и молния
- Ущерб от дыма
- Ветер, град, взрыв (ограниченно)
- Самолёт, машина, бунт, вандализм (ограниченно)
- Внутренний ущерб от воды при тушении пожара

Что FAIR Plan НЕ покрывает:

- Liability (ответственность перед третьими лицами)
- Кражу
- Большинство water damage (прорванные трубы и т.д.)
- Падающие объекты, тяжесть льда/снега
- Личное имущество сверх базового лимита

Вот тут включается DIC (Difference In Conditions) — отдельный полис от частной страховой который покрывает всё то, что FAIR Plan не покрывает, «оборачиваясь» вокруг него.

FAIR Plan + DIC вместе = эквивалент полного HO-3 покрытия.

Премия обычно на 30-60% выше того что вы платили раньше, но это реальное покрытие с реальной выплатной способностью.

Чтобы подать заявку, брокер отправляет:

- Ваш адрес (должен быть подтверждён eligible для FAIR Plan)
- Суммы покрытия (dwelling, contents, дополнительные структуры, loss of use)
- Доказательства wildfire mitigation (это может снизить премию)

## Дни 26-30: Подпишите, уведомите банк, зафиксируйте renewal в календаре

- Как только вы приняли квоту, брокер сразу подписывает полис
- Получите declarations page в течение 24 часов после подписания
- Email или fax declarations page в ваш банк в тот же день
  - Это критично чтобы предотвратить force-placed insurance — покрытие которое банк покупает для вас за 2-3х дороже и которое защищает только их, а не ваше имущество
- Поставьте напоминание в календаре за 60 дней до каждого renewal для перешопинга. Стандартные страховые возвращаются на калифорнийский рынок когда reinsurance смягчается — брокер должен переключить вас с FAIR Plan как только появится стандартный вариант
- Если вы делаете дополнительные wildfire mitigation работы тем временем — пришлите чеки брокеру. Многие FAIR Plan и DIC страховые дают скидки 10-20% за это

## Что если я пропустил окно 75 дней?

Не паникуйте. Даже если банк уже поставил force-placed coverage:

1. Звоните брокеру в тот же день
2. FAIR Plan обычно подписывает в течение 24-48 часов
3. Как только у вас есть реальный полис — пришлите proof в банк
4. Force-placed обычно разворачивается в течение 30 дней после получения valid proof
5. В некоторых случаях Калифорния требует чтобы банк вернул неиспользованную force-placed премию

## Поговорите с калифорнийским брокером, который работает с fire-zone каждый день

CoverToday Insurance Agency размещает FAIR Plan + DIC пакеты для клиентов по всей Калифорнии с 2016 года. Сервис на русском и английском. Квота в тот же день в большинстве случаев.

Чтобы начать: Звоните или SMS на 310-299-5555 с вашим адресом. Обычно в течение часа мы говорим возьмёт ли вас стандартная страховая. Если нет — оформляем FAIR Plan + DIC квоту и подписываем за 24-48 часов.

Или email [info@CoverToday.com](mailto:info@CoverToday.com).

CoverToday Insurance Agency, LLC · California Department of Insurance License #0K77310  
Лицензированы в Калифорнии, Техасе, Иллинойсе, Аризоне, Неваде, Северной Каролине, Вашингтоне